



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**Руководителям организаций
(по списку)**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Пролетарская, д.11, к.523, г.Магадан, 685000
Телефакс: (4132) 62-25-00
Телефон: (4132) 62-13-69
E-mail: svost@gosnadzor.ru
<http://svost.gosnadzor.ru>
ОКПО 02844274, ОГРН 1024900964879
ИНН/КПП 4909001305/490901001

03.12.2025 № 390-2280

На № _____ от _____

О проведении строительного контроля

Северо-Восточное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору во исполнение ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» доводит до участников строительной отрасли разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

В силу части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) ведение строительного контроля является обязанностью лица, осуществляющего строительство.

В соответствии с частью 2 статьи 53 Кодекса строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо

привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Исходя из системного толкования указанных норм Кодекса и норм гражданского законодательства (статья 748 Гражданского кодекса Российской Федерации), Минстрой России полагает, что лицо, осуществляющее строительство, вправе привлекать индивидуального предпринимателя или юридическое лицо для ведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Вместе с тем, согласно части 3 статьи 52 Кодекса лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

Согласно пункту 22 статьи 1 Кодекса технический заказчик – это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с разъяснениями Минстроя России ведение строительного контроля отнесено к функциям технического заказчика, которые

согласно части 22 статьи 1 Кодекса могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, части 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 ст. 55.31 Кодекса.

Из вышеизложенного следует, что лицу, осуществляющему строительный контроль на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, требуется членство в такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных Кодексом.

Руководитель

Э.Н. Григорьев



Г.Э. Дьячкова
8(4132) 62-93-99